



**СОВЕТ
ТБИЛИССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТБИЛИССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2025 г.

№ 100

ст-ца Тбилисская

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества
Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год**

В целях повышения доходной части бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, оптимизации структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и повышения эффективности её использования, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утвержденного решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33, руководствуясь статьями 26, 58 Устава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, Совет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год (прилагается).

2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района (Воронкин) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района», а также разместить на официальном сайте администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ».

3. Отделу по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района по муниципальному имуществу (Сосновский).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района



И.В. Матвеев

Глава Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района

А.Н. Стойкин

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Тбилисского сельского поселения
Тбилисского муниципального района
Краснодарского края
от 25.12.2025 г. № 100

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского
поселения Тбилисского района на 2026 год

1. Общее положение

Программа приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год (далее – Программа) разработана на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, утверждённого решением Совета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района от 26 декабря 2024 года № 33.

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района

2.1. Целями муниципальной политики в области приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Тбилисского сельского поселения Тбилисского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

приватизация муниципального имущества, которое не соответствует требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

оптимизация структуры муниципальной собственности Тбилисского сельского поселения Тбилисского района;

сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;
формирование доходов местного бюджета.

3. Определение стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Продажная цена муниципального имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.2. Оценка приватизируемого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества организуется продавцом на этапе предпродажной подготовки за счёт средств местного бюджета Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества при приватизации производится в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества

4.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

4.2. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления в бюджет Тбилисского сельского поселения Тбилисского района полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств осуществляет финансовый отдел администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5. Отчёт о выполнении Программы

5.1. Отдел по землеустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района не позднее 1 марта 2027 года готовит отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района на 2026 год для рассмотрения Советом Тбилисского сельского поселения Тбилисского района.

5.2. Отчёт о выполнении Программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием наименования проданного имущества, способа продажи, продажной цены имущества, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала).

6. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2026 году

№ п/п	Наименование имущества и его характеристика	Ограничения (обременения) права собственности
1	2	3
1	Земельный участок, кадастровый номер 23:29:0304303:49, местоположение: Краснодарский край, р-н Тбилисский, Тбилисское сельское поселение, ДНТ «Стимул», ул. Малиновая, 54, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, площадь: 921 кв.м.	отсутствуют

Не урегулированные настоящей Программой отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

Глава Тбилисского сельского поселения Тбилисского района



А.Н. Стойкин